

BINOQUINCE

MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura ya existente a base de pilares, vigas, forjados y losas de hormigón armado.
- Instalación de nueva escalera con estructura metálica.

FACHADA

Principal

- Aislamiento continuo de lana mineral sobre fábrica de media asta de ladrillo cerámico enfoscado con mortero a ambas caras.
- Trasdosado autoportante con lana mineral y placa de yeso laminado.

Trasera

- Aislamiento exterior tipo SATE e interior mediante trasdosado con lana mineral sobre fábrica de media asta de ladrillo cerámico enfoscado con mortero a ambas caras.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada cerámica con teja mixta de máxima calidad, lámina impermeabilizante y aislamiento térmico.

PARTICIONES INTERIORES

Interior de viviendas

- Tabiquería de placa de yeso laminado de 15 mm a ambos lados sobre estructura metálica autoportante, con aislamiento térmico de lana mineral en el interior.

Separación entre viviendas

- Mixta, con pared de media asta de ladrillo cerámico, enfoscado con mortero por ambas caras, trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral en el interior de la estructura de acero galvanizado.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Solera flotante independizada de la estructura mediante aislamiento, evitando la transmisión del ruido de impacto.
- Pavimento general de la vivienda en gres porcelánico con acabado imitación madera.
- Rodapié lacado.
- Paramentos verticales generales de la vivienda y techos en pintura plástica lisa de acuerdo a diseño.
- Panelado de madera ranurada conforme a proyecto.
- Falso techo de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado.
- Acabado con pintura plástica lisa.
- Foseados de acuerdo a diseño para iluminación indirecta.

CARPINTERÍA

Exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, lacado bicolor, con diferente color en exterior e interior, de altas prestaciones y bajos valores de transmitancia.
- Ventanas con una hoja oscilobatiente que aportan gran iluminación.
- Acristalamiento doble bajo emisivo, con control solar y cámara de argón para un mejor comportamiento térmico. En fachada principal, refuerzo con vidrio acústico.
- Persianas enrollables de aluminio motorizadas con aislamiento interior.

Interior

- Puerta de acceso a vivienda: maciza con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y herrajes de seguridad, hoja lisa lacada en blanco al interior, jambas lisas y manillas y herrajes en acero inoxidable.
- Cerradura de vivienda amaestrada con portal.
- Puertas interiores de paso: hoja lisa lacada en blanco y manillas y herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de baños: con condensa.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Producción de energía para climatización y A.C.S. mediante sistema de aerotermia.
- Suelo radiante/refrescante en todas las estancias de la vivienda.
- Ambientes programables en salón y dormitorio principal con control mediante dos cronotermostatos.

GRIFERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Conjunto de lavabo con mueble suspendido de dos cajones y espejo sobre lavabo.
- Conjunto de grifería negra con aireadores para ahorro de consumo de agua.
- Plato de ducha extraplano de pared a pared, según diseño.
- Mampara de vidrio de seguridad y grifería de superficie con rociador de techo y teleducha de pared.
- Inodoro de doble descarga y tapa amortiguada.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según REBT.
- Instalación de captación y distribución según reglamento de telecomunicaciones.
- Cocinas y baños con luminarias led.
- Toma de TV y datos en cocina, salón y dormitorios.
- Videoportero a color en vivienda.

MOBILIARIO DE COCINA Y ARMARIOS

- Cocinas totalmente equipadas, con muebles altos y bajos y columnas de gran capacidad con diseño exclusivo y contemporáneo.
- Armazón y baldas de gran resistencia.
- Cajones con guía de extracción total, freno y autocierre amortiguado.
- Encimera y entrepaño de piedra artificial o porcelánico rectificado.
- Iluminación con tira led sobre encimera.
- Electrodomésticos de alta calificación energética, todos ellos integrados. Incluye frigorífico, horno, microondas, placa de inducción, campana extractora y lavadora de marcas de reconocido prestigio.
- Armarios empotrados de acuerdo a diseño. Máximo aprovechamiento. Interior revestido completo y equipado.

ZONAS COMUNES

- Portal y zonas comunes de acceso a viviendas diseñados con materiales duraderos de fácil mantenimiento.
- Portal con solado de piedra natural o cerámica porcelánica y felpudo encastrado en entrada.
- Paredes decoradas conforme a proyecto.
- Iluminación decorativa con tecnología led y detección de presencia.
- Ascensor eléctrico, decorado con espejo y pavimento similar al portal, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y recorrido desde planta baja hasta última planta. Dotado de alarma y servicio de telefonía para urgencias.
- Luminarias de tecnología led o bajo consumo en zonas comunes de viviendas con detectores de presencia.
- Instalación de fibra óptica en el interior del edificio.
- Control de acceso mediante videoportero.
- Suelos y paredes de zonas comunes diseñados con combinación de materiales para crear una agradable transición entre espacios.

PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS

Posibilidad de personalización de su vivienda mediante la elección entre varias opciones de acabados predefinidas en:

- Varios tonos y series en alicatados de baño y de solado general.
- Color de acabado de pintura general de la vivienda.
- Muebles de bajo lavabo.
- Muebles, encimera y entrepaño de cocina.

BNQUINCE

BN Quince

Iturralde y Suit s/n, frente a nº 20

31004 Pamplona

Teléfono: 948 040 059

bnquince@bnquince.com

www.bnquince.com